

Договор № АМ010/17
на проведение аудита финансовой отчетности

г. Москва

28 декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕТРОПОЛЬ» (ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Захарова А.К., с одной стороны, и Акционерное общество «Аудиторская фирма «Универс-Аудит» (АО «Универс-Аудит»), член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», основной регистрационный номер записи 11506029300 (далее – «Исполнитель»), в лице генерального директора Лимаренко Д.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, (также совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» или по отдельности «Сторона»), заключили настоящий Договор на проведение аудита финансовой отчетности (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется провести аудит годовой финансовой отчетности Заказчика за 2017 год, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Годовая финансовая отчетность Заказчика состоит из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года и отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, отчета изменениях в капитале и отчета движении денежных средств за 2017 год, а также примечаний к годовой финансовой отчетности, состоящих из краткого изложения основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации (далее – «финансовая отчетность»).

1.3. Целью аудита является получение Исполнителем разумной уверенности в том, что финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и предоставление Аудиторского заключения, в котором выражено мнение относительно того, действительно ли финансовая отчетность подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. В силу неотъемлемых ограничений, присущих аудиту, в сочетании с неотъемлемыми ограничениями, присущими системам внутреннего контроля, существует неизбежный риск того, что некоторые существенные искажения могут остаться невыявленными, несмотря на надлежащее планирование и проведение аудита в соответствии с Международными стандартами аудита. Аудиторское заключение Исполнителя должно быть подготовлено по форме, предусмотренной международными стандартами аудита (МСА 700, 705, 706, 720). Форма и содержание Аудиторского заключения могут быть изменены (модифицированы) в соответствии с результатами аудита.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. При проведении аудита финансовой отчетности **Заказчик вправе:**

2.1.1. получать от Исполнителя информацию о требованиях законодательства, касающихся аудита, а также о нормативных правовых актах, на которых основываются замечания и выводы, сделанные Исполнителем в ходе аудита;

2.1.2. проверять ход оказания услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;

2.1.3. получить от Исполнителя Аудиторское заключение в срок, установленный настоящим Договором;

2.1.4. опубликовать Аудиторское заключение вместе с прилагаемой к нему финансовой отчетностью Заказчика;

2.1.5. осуществлять иные права, вытекающие из настоящего Договора.

2.2. При проведении аудита финансовой отчетности **Заказчик обязан:**

2.2.1. подтвердить свою ответственность за подготовку и достоверное представление финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности;

2.2.2. подтвердить свою ответственность за такую систему внутреннего контроля, которую Заказчик считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок;

2.2.3. своевременно предоставлять Исполнителю доступ ко всем ресурсам и всей необходимой информации, о которой известно Заказчику и которая имеет значение для подготовки финансовой отчетности, включая данные бухгалтерского учета, документацию и прочие сведения, к

дополнительной информации, которую Исполнитель запрашивает для целей аудита; а также обеспечить Исполнителя неограниченной возможностью информационного взаимодействия с сотрудниками Заказчика, от которых Исполнитель считает необходимым получить аудиторские доказательства. Если указанная информация не находится в распоряжении Заказчика, на хранении у Заказчика или под контролем Заказчика, то Заказчик обязуется сделать все зависящее от него для обеспечения получения ее Исполнителем;

2.2.4. давать по устному или письменному запросу Исполнителя исчерпывающие разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме, а также запрашивать необходимые для проведения аудита сведения у третьих лиц;

2.2.5. сообщать Исполнителю любую информацию и уведомлять о любых событиях, которые могут иметь отношение к аудиту финансовой отчетности;

2.2.6. по требованию Исполнителя направить Исполнителю письма-представления, подтверждающие обязанности Заказчика по подготовке и достоверном представлении финансовой отчетности, а также касающиеся информации, представленной в финансовой отчетности, и об эффективности системы внутреннего контроля Заказчика;

2.2.7. содействовать Исполнителю в своевременном и полном проведении аудита, создавать для этого соответствующие условия;

2.2.8. до даты, определенной в п. 5.2. Договора, по первичному письменному запросу Исполнителя предоставить Исполнителю всю необходимую для проведения аудита документацию в полном объеме и требуемом формате, включая проект составленной финансовой отчетности Заказчика;

2.2.9. не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сужение круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении аудита, а также на сокрытие (ограничение доступа) к информации и документации, запрашиваемых Исполнителем. Наличие в запрашиваемых Исполнителем для проведения аудита информации и документации сведений, содержащих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в их предоставлении;

2.2.10. обеспечить присутствие сотрудников Исполнителя при проведении инвентаризации имущества Заказчика;

2.2.11. информировать Исполнителя обо всех предполагаемых к выпуску документах, которые содержат полностью или частично финансовую отчетность Заказчика и Аудиторское заключение о ней;

2.2.12. оплатить услуги Исполнителя в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, в том числе в случае, когда Аудиторское заключение не согласуется с позицией Заказчика;

2.2.13. исполнять требования международных стандартов аудита и иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора;

2.2.14. предоставить Исполнителю подписанную финансовую отчетность в таком количестве оригинальных экземпляров, оформленных в установленном порядке, которое равно количеству оригинальных экземпляров Аудиторских заключений, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, увеличенному на 1 (один) один экземпляр для Исполнителя.

2.3. Заказчик несет ответственность за подготовку и достоверное представление финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, которую Заказчик считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке финансовой отчетности Заказчик несет ответственность за оценку способности продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление финансовой отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением особых случаев. Аудит финансовой отчетности не освобождает Заказчика от такой ответственности.

2.4. Предоставляемая Заказчиком информация может содержать информацию о третьих лицах и/или персональные данные сотрудников Заказчика или иных физических лиц. Заказчик предоставляет персональные данные в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. При проведении аудита Исполнитель вправе:

- 3.1.1. самостоятельно определять формы и методы проведения аудита на основе международных стандартов аудита, а также количественный и персональный состав аудиторской группы, проводящей аудит;
 - 3.1.2. исследовать в полном объеме документацию, связанную с финансово-хозяйственной деятельностью Заказчика, а также проверять фактическое наличие любого имущества, отраженного в этой документации;
 - 3.1.3. получать у должностных лиц Заказчика разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме по возникшим в ходе аудита вопросам;
 - 3.1.4. отказаться от проведения аудита или от выражения своего мнения о финансовой отчетности Заказчика в Аудиторском заключении в случаях непредоставления Заказчиком всей необходимой документации, запрошенной в устной и письменной форме;
 - 3.1.5. осуществлять иные права, вытекающие из настоящего Договора.
- 3.2. При проведении аудита **Исполнитель обязан:**
- 3.2.1. предоставлять по требованию Заказчика обоснования замечаний и выводов Исполнителя;
 - 3.2.2. передать в срок, установленный настоящим Договором, Аудиторское заключение Заказчику;
 - 3.2.3. обеспечивать хранение документов (копий документов), получаемых и составляемых в ходе проведения аудита, в течение не менее пяти лет после года, в котором они были получены и/или составлены;
 - 3.2.4. провести аудит в соответствии с требованиями Федерального закона № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», международных стандартов аудита, правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, кодекса профессиональной этики аудиторов;
 - 3.2.5. соблюдать применимые этические нормы, а также планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность Заказчика не содержит существенных искажений;
 - 3.2.6. определить соответствующее лицо (лица) в структуре корпоративного управления Заказчика, с которыми он будет осуществлять информационное взаимодействие (далее – «Лица, отвечающие за корпоративное управление»);
 - 3.2.7. информировать лиц, отвечающих за корпоративное управление, об обязанностях Исполнителя в отношении аудита финансовой отчетности, о соблюдении Исполнителем этических норм и правил независимости аудиторов и аудиторских организаций;
 - 3.2.8. своевременно сообщать лицам, отвечающим за корпоративное управление, краткую информацию о запланированном объеме и сроках проведения аудита, сведения о значимых рисках и значимых вопросах, выявленных в ходе аудита;
 - 3.2.9. направлять Заказчику запросы относительно информации, представленной в финансовой отчетности Заказчика, и об эффективности системы внутреннего контроля: направить первичный письменный запрос, указанный в п. 2.2.8. Договора, в формате электронного сообщения Заказчику не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до начала проведения аудиторских процедур в офисе Заказчика, указанных в п. 5.2. Договора;
 - 3.2.10. соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей аудиторскую тайну, в соответствии с пунктом 8 настоящего Договора;
 - 3.2.11. применять профессиональные суждения и сохранять профессиональный скептицизм на протяжении всего планирования и проведения аудита;
 - 3.2.12. сделать вывод о правомерности применения Заказчиком допущения о непрерывности деятельности, а также вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Заказчика продолжать непрерывно свою деятельность;
 - 3.2.13. информировать Заказчика о недостатках в системе внутреннего контроля, выявленных при проведении аудита, и обо всех искажениях, накопленных в ходе аудита;
 - 3.2.14. составить Аудиторское заключение, содержащее мнение о финансовой отчетности Заказчика;
 - 3.2.15. исполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора.
- 3.3. Аудит должен включать выявление и оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разработку и проведение аудиторских процедур в ответ на эти риски; получение аудиторских доказательств, являющихся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения мнения; изучение системы внутреннего контроля за подготовкой финансовой отчетности Заказчика с целью разработки аудиторских процедур,

соответствующих конкретным обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Заказчика; проведение оценки надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных значений и соответствующего раскрытия информации.

3.4. Аудит должен включать оценку структуры и содержания финансовой отчетности, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено достоверное представление о них.

4. Аудиторское заключение

4.1. По результатам проведенного аудита Исполнитель предоставляет Заказчику Аудиторское заключение, содержащее мнение о финансовой отчетности Заказчика. Исполнитель не принимает на себя обязательство предоставить Аудиторское заключение, содержащее немодифицированное мнение.

4.2. Аудиторское заключение с прилагаемой финансовой отчетностью Заказчика на бумажном носителе предоставляется Исполнителем Заказчику в количестве двух оригинальных экземпляров.

4.3. Аудиторское заключение с прилагаемой финансовой отчетностью Заказчика в электронном виде предоставляется Исполнителем Заказчику в формате единого электронного файла, в который Заказчик не имеет права вносить какие-либо изменения, будь то по форме или по содержанию, и который будет считаться приемлемым и надлежащим для последующего опубликования его в электронной форме, например, на веб-сайте Заказчика, или распространения его с использованием электронных средств передачи информации.

4.4. В случаях публикации или распространения в электронной форме Аудиторского заключения с прилагаемой финансовой отчетностью, указанных в пункте 4.3 настоящего Договора, Заказчик несет ответственность за то, чтобы Аудиторское заключение с прилагаемой финансовой отчетностью Заказчика было представлено надлежащим образом. Заказчик обязуется при этом обеспечить, чтобы формат размещения на его веб-сайте финансовой информации позволял четко отделить проаудированную финансовую отчетность от прочей информации и не допускал неоднозначного толкования или ввода в заблуждение ее пользователей.

5. Сроки оказания услуг

5.1. Датой начала оказания услуг является дата подписания Договора.

5.2. Проведение аудиторских процедур в офисе Заказчика осуществляется в период с 12 марта по 25 марта 2018 года. Документы, перечисленные в п. 2.2.8. настоящего Договора, должны быть предоставлены Заказчиком до начала проведения аудиторских процедур в офисе Заказчика.

5.3. Датой окончания оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору считается дата подписания Аудиторского заключения. Аудиторское заключение должно быть предоставлено не позднее 31 марта 2018 года.

5.4. Окончание оказания услуг по настоящему Договору оформляется двусторонним Актом об оказании услуг, который подписывается полномочными представителями обеих Сторон. Услуги считаются оказанными на дату подписания обеими Сторонами Акта об оказании услуг. Акт об оказании услуг готовит Исполнитель и направляет его Заказчику для подписания в 2 (Двух) экземплярах. Если Заказчик не подпишет Акт об оказании услуг в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его получения или не представит в указанный срок обоснованных письменных возражений, услуги считаются оказанными Исполнителем в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора, а соответствующий Акт – подписанным с обеих Сторон.

5.5. Изменение сроков оказания услуг по настоящему Договору может согласовываться и оформляться Сторонами Дополнительным соглашением.

6. Стоимость услуг и порядок расчетов

6.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18 %. Указанная стоимость включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора, и уплачивается Исполнителю в следующем порядке:

6.1.1. в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50 % стоимости услуг;

6.1.2. оставшуюся часть стоимости услуг Заказчик оплачивает в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания Акта об оказании услуг и представления расчетных документов Исполнителем.

6.2. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате аванса, предусмотренного п. 6.1. настоящего Договора, Исполнитель вправе не приступать и/или приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до момента перечисления Заказчиком необходимой суммы.

6.3. Оплата стоимости услуг Исполнителя осуществляется в российских рублях на расчетный счет Исполнителя.

6.4. Обязанность Заказчика по оплате услуг считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения сроков оказания услуг по вине Исполнителя последний обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего письменного требования Заказчика уплатить Заказчику неустойку в размере 0,05% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик обязан уплатить Исполнителю неустойку в размере 0,05 % от стоимости услуг за каждый день просрочки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего письменного требования Исполнителя.

7.4. Исполнитель несет ответственность за качество проведенного аудита и обоснованность выводов Аудиторского заключения.

7.5. Ответственность Исполнителя перед Заказчиком в отношении любого реального ущерба, возникшего у Заказчика в результате или как следствие оказываемых Исполнителем услуг согласно настоящему Договору, ограничивается суммой вознаграждения, полученной Исполнителем за оказанные по настоящему Договору услуги, исключая случаи, когда указанный реальный ущерб возник в результате или как следствие недобросовестных действий Исполнителя или преднамеренного нарушения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору. Исполнитель не обязан возмещать Заказчику упущенную выгоду или косвенные убытки.

7.6. Исполнитель не несет какую-либо ответственность в случаях предъявления налоговым органом претензий к Заказчику. Акт налогового органа не может являться достаточным доказательством ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору. Исполнитель не несет ответственность за необнаружение искажений финансовой отчетности в случае, если это не могло повлиять на мнение Исполнителя о финансовой отчетности в целом.

7.7. Исполнитель освобождается от ответственности, если она вызвана или явилась следствием представления Заказчиком и/или третьими лицами Исполнителю неверной или вводящей в заблуждение информации.

7.8. Исполнитель не несет ответственность за нарушение сроков оказания услуг по настоящему Договору вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора.

7.9. Ответственность Исполнителя за вред, причиненный имущественным интересам Заказчика при проведении Исполнителем аудита, застрахована в ОСАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Договор № 150000-030-000002 от 04 марта 2015 года действует по 30 июня 2018 года). При наступлении страхового случая ОСАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» на основании обоснованной претензии или вступившего в законную силу решения суда обязуется возместить имущественный ущерб, причиненный Заказчику в результате совершения Исполнителем непреднамеренной профессиональной ошибки при осуществлении своей профессиональной аудиторской деятельности.

8. Конфиденциальность

8.1. Исполнитель обязан соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей аудиторскую тайну, согласно требованиям Федерального закона № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», в том числе после завершения аудита. За несоблюдение конфиденциальности коммерческой информации Заказчика Исполнитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ни одна из Сторон по настоящему Договору не может без предварительного письменного согласия другой Стороны разглашать третьим лицам и/или опубликовывать и/или допускать опубликование информации, которая была предоставлена одной из Сторон в связи с оказанием услуг по

настоящему Договору, либо стала известна одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему Договору, либо была правомерно создана одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему Договору. Для целей настоящего пункта под информацией понимается информация о Сторонах и условиях настоящего Договора, о формах и методах выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, об отношениях Сторон в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору, а также информация о состоянии финансово-хозяйственной деятельности или имущества любой из Сторон.

8.3. Принятые Заказчиком и Исполнителем обязательства по соблюдению конфиденциальности или неиспользованию информации, полученной в ходе оказания услуг по настоящему Договору, не распространяются на общедоступную информацию или информацию, которая становится известна третьим сторонам не по вине Стороны, получившей соответствующую информацию.

8.4. С учетом того, что Исполнитель входит в международную сеть аудиторских организаций HLB International, Исполнитель имеет право с согласия Заказчика раскрывать представителям (руководителям, должностным лицам, сотрудникам, агентам и контролируемым лицам) другой аудиторской организации, входящей в одну сеть с Исполнителем, информацию, полученную в ходе оказания услуг по настоящему Договору, но только в той мере, в какой это необходимо для оказания услуг по настоящему Договору, для проведения проверки качества выполнения аудиторского задания, контроля соответствия нормативно-правовым и внутренним требованиям, соблюдения требований к финансовой отчетности, координирования процедур принятия решения о сотрудничестве с Заказчиком и/или выполнении аудиторского задания, проведения проверок на предмет соблюдения требований независимости и на предмет наличия конфликтов интересов. За исключением рабочей документации по аудиту, базовые сведения об аудиторском задании и Заказчике, такие как наименование организации Заказчика, контактная информация, финансовые данные по оказываемым аудиторским услугам, может передаваться Исполнителем для обработки в информационный центр, находящийся под контролем и управлением другой аудиторской организации, входящей в одну сеть с Исполнителем, или организации, занимающейся услугами в области информационных технологий, привлеченной указанной аудиторской организацией, входящей в одну сеть с Исполнителем. Раскрытие или передача информации, указанной в настоящем пункте, может осуществляться только при условии обеспечения Исполнителем выполнения принимающими указанную информацию лицами и/или организациями тех же обязательств соблюдения конфиденциальности информации, которые применимы к Исполнителю согласно настоящему Договору.

8.5. Обязательства по обеспечению конфиденциальности информации, предусмотренные настоящим Договором, не распространяются на предоставление информации государственным органам и саморегулируемым организациям аудиторов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.6. Исполнитель имеет право снимать копии с документации Заказчика, когда это необходимо для оказания услуг, и сохранять у себя копии, разумно необходимые для подтверждения факта оказания услуг и/или обоснования сделанных выводов, либо в случаях, предусмотренных применимыми профессиональными стандартами и инструкциями.

9. Расторжение и прекращение Договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

9.1.1. по взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме;

9.1.2. по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Заказчик вправе во внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

9.3. Исполнитель вправе во внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии полного возмещения Заказчику убытков.

10. Третьи лица

10.1. Настоящий Договор не создает и не ведет к возникновению, равно как и не имеет цели создать или привести к возникновению, каких-либо прав у третьих лиц.

10.2. Услуги, оказываемые Исполнителем, предназначены исключительно для Заказчика и не предназначены для использования в интересах третьей стороны. Ни одна из Сторон настоящего

Договора не вправе передавать или каким-либо иным образом уступать свои права по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на это другой Стороны Договора.

11. Обстоятельства, не зависящие от воли Сторон

11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, не несет ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

11.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) подразумеваются: войны, наводнения, пожары, землетрясения и прочие стихийные бедствия, забастовки, изменения действующего законодательства или любые другие обстоятельства, на которые затронутая ими Сторона не может реально воздействовать и которые она не могла разумно предвидеть, и при этом они не позволяют исполнить обязательства по настоящему Договору, и возникновение которых не явилось прямым или косвенным результатом действия или бездействия одной из Сторон.

11.3. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления подобных обстоятельств, проинформировать об этом другую Сторону в письменной форме. Такая информация должна содержать данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств.

11.4. По прекращении действия указанных обстоятельств потерпевшая Сторона должна незамедлительно направить письменное уведомление об этом другой Стороне с указанием срока, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

11.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

11.6. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют одной из Сторон выполнить ее обязательства в течение срока, превышающего 3 (Три) месяца, или если после их наступления выяснится, что они будут длиться более 3 (Трех) месяцев, любая из Сторон может направить другой Стороне уведомление с предложением о проведении переговоров с целью определения взаимоприемлемых условий выполнения обязательств по настоящему Договору или прекращения его действия.

12. Прочие положения

12.1. Заказчик обязуется не ссылаться на Исполнителя ни в каких материалах, кроме финансовой отчетности Заказчика, аудит которой провел Исполнитель, без предварительного письменного согласия Исполнителя.

12.2. Исполнитель не несет ответственности или обязательств за ошибки или неточности, которые могут возникнуть при воспроизведении проаудированной финансовой отчетности в любой форме или на любом носителе.

12.3. Заказчик имеет право опубликовать и/или распространить документ, который включает прочую информацию, помимо проаудированной Исполнителем финансовой отчетности Заказчика и выданного по ней Аудиторского заключения, например, годовой отчет руководства, финансовый обзор, выборочные финансовые показатели или другую информацию. Заказчик обязуется не опубликовывать и не распространять указанный документ, включающий проаудированную Исполнителем финансовую отчетность Заказчика и выданное по ней Аудиторское заключение, без предварительного письменного согласия Исполнителя. Заказчик обязуется передать Исполнителю указанный документ не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до планируемой даты публикации и/или иного распространения этого документа. Исполнитель обязуется исключить необоснованные задержки или необоснованный отказ от предоставления такого согласия. Исполнитель имеет право не давать своего согласия на опубликование и/или распространение в том случае, если Исполнитель сделает вывод, что прочая информация в указанном документе Заказчика содержит существенные несоответствия с проаудированной Исполнителем финансовой отчетностью Заказчика или существенные искажения фактов.

13. Уведомления

13.1. Все уведомления в отношении настоящего Договора, в том числе связанные с его изменением или расторжением, должны направляться в письменной форме. Любое уведомление, направляемое одной из Сторон другой Стороне, имеет юридическую силу только в том случае, если оно направлено по адресу,

указанному в Договоре. Уведомление может быть вручено лично или направлено заказным письмом и будет считаться полученным:

13.1.1. при вручении лично – на дату вручения;

13.1.2. при отправке заказным письмом – на дату, указанную в квитанции, подтверждающей доставку соответствующего почтового отправления организацией связи.

13.2. Стороны вправе осуществлять обмен информацией и документами, вести рабочую переписку по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, направлять результаты услуг, акты об оказании услуг и иные документы, касающиеся настоящего Договора, с помощью корпоративных средств электронной и телефонной связи. Стороны обязуются отправлять электронные сообщения только путем использования принадлежащих им корпоративных доменов.

14. Применимое право и порядок разрешения споров

14.1. Настоящий Договор подлежит толкованию, исполнению и регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности достичь соглашения в течение 1 (Одного) месяца с момента получения одной из Сторон предложения другой Стороны об урегулировании спора – в судебном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

15. Заключительные положения

15.1. Настоящий Договор определяет полное соглашение и понимание между Сторонами настоящего Договора относительно предоставляемых услуг. Любые изменения, дополнения или корректировки отношений Сторон по настоящему Договору должны быть совершены только в письменной форме, подписаны уполномоченным представителем каждой из Сторон и будут иметь силу лишь при наличии в них прямой ссылки на настоящий Договор.

15.2. Настоящий Договор заменяет собой все предыдущие договоренности и соглашения между Сторонами, касающиеся их взаимоотношений в связи с настоящим Договором. Любые такие предыдущие договоренности и соглашения перестают быть действительными и теряют силу.

15.3. По соглашению Сторон Исполнитель может оказывать дополнительные услуги, связанные с предметом настоящего Договора. Такое соглашение должно быть оформлено в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору, которое должно содержать перечень дополнительных услуг, порядок, сроки их оказания и размер вознаграждения за оказание дополнительных услуг.

15.4. В случае изменения реквизитов какой-либо из Сторон настоящего Договора, она обязана уведомить другую Сторону об этих изменениях в трехдневный срок.

15.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.6. Настоящий Договор заключен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

16. Реквизиты и подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Акционерное общество

«Аудиторская фирма «Универс-Аудит»

ОГРН 1027700477958

Адрес, указанный в ЕГРЮЛ: 119192,
г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21,
корпус 4, помещения: IV, V, VI, комната I

Почтовый адрес: 123022, г. Москва,

ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр.41

ИНН 7729424307/КПП 772901001

р/с 40702.810.5.0000.1.402957

в АО «Райффайзенбанк» г. Москва

к/с 30101810200000000700

БИК 044525700

Код ОКВЭД 74.12.2

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью

«УК «МЕТРОПОЛЬ»

ОГРН 1027706025885

Адрес, указанный в ЕГРЮЛ: 119049, г. Москва,
ул. Донская, д. 13, стр.1

Почтовый адрес: 119049, г. Москва,

ул. Донская, д. 13, стр.1

ИНН 7706285907/КПП 770601001

р/с 407018104000000062148

в ООО КБ «ОБИБАНК» г. Москвы

к/с 30101810600000000265

БИК 044585265

Код ОКВЭД 65.23

Код ОКПО 11529672

Код ОКПО 13537500

ПОДПИСИ:

Генеральный директор
АО «Универс-Аудит»

Генеральный директор
ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ»

